

Idazkaritza  
Secretaría



MUNGIA  
UDALA



E  
T  
4

Esp. zk. / Nº esp. 000017/2019-C.1.3  
Gala / Asunto: Larrabizkerreko urbanizazio kuota kalkulatzeko txostena / Informe sobre las cuotas de urbanización de Larrabizker  
Larrabizkerreko dentsitate biko hiri-lurzone finkatugabearen urbanizazio-kargen behin-behineko likidazio-kontua / Cuenta de liquidación provisional de las cargas de urbanización del suelo urbano no consolidado de baja densidad de Larrabizker  
Interesatua / Interesado: EGIA\*GOIKOETXEA, IMANOL  
Ordezkaeta / Representante:  
Lotutako Esp. / Esp. relacionado: 000051/2020-C.4.7  
Finka zk. / Finca nº: ZRF-8/22

Honegat batera joatzu Alkateak 2020ko irailaren 15ean mundako Udai Ebazpena, hain zuzen bere, Larrabizkerreko SUNCari jagokan gastuen behin-behineko likidazioaren gainekoa.

Administrazio bidea agortzen dauden ebazpen honen kontra Berraztertzeako Hautatzeko Errekurtsoa edo Administrazioagazko Auzibide Errekurtsoa aurkeztu ahal izango dozu. Berraztertzeako hautatzeko errekurtsoa aurkeztearabagi ezker, ebazpen hau emon dauden organo berari aurkeztu behariko deusazu, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita hilabete epean, Toki Ogasunen gainekoa (an abenduaren 16ko 9/2005 Foru Arauaren 13.2 artikulua) ezarritakoan oinarri hartuta. Administrazioagazko Auzibide Errekurtsoa aurkeztearabagi ezker, ostera, Bilboko Administrazioagazko Auzibide Epaitzean egin behariko dozu, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita hilabete biko epean, Administrazioagazko Auzien ordenaren Legearen 46. artikulua) ezarritakoan oinarri hartuta.

Berraztertzeako hautatzeko errekurtsoa egitea erabagi ezker, ezin izango da Administrazioagazko auzibide errekurtsoa aurkeztu harik eta berraztertzeako errekurtsoa berariaz ebatzita egon arte edota administrazio-ibilasunaren ondorioz gaitzespena emon arte.

Aitazutakoer ganera, zure eskubideak babesteko egokitzat jotzen dozun beste edozein errekurtso aurkeztu zeinke.

Adjunto a la presente se remite, Decreto de Alcaldía de fecha 15 de septiembre de 2020, en relación a la aprobación de la liquidación provisional relativa a los gastos correspondientes al SUNC de Larrabizker.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer, alternativamente, o recurso de reposición potestativo ante este mismo órgano, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación, de conformidad con el artículo 13.2 de la Norma Foral 9/2005 de 16 de diciembre de Haciendas Locales, o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Bilbao, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio.

Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

Mungian, 2020ko irailaren 17an

Idazkaria / La Secretaria  
Arantza García



MUNGIA  
UDALA

# Kontuhartzailletza Intervención

Esp.zk.Nº expte 000017/2019-C.1.3



# MUNGIA UDALA

## DEKRETUA

Kontuan hartu da, Kontu-hartzaillearen 2020ko otsailaren 27ko txostena. Txosten horretan, hiri-lurzoruko finkatugabeari (SUNC) jasanez dakizkioken gastuen behin-behineko likidazioa onartzea proposatzen da.

Indarrean dagoen legediak ematen didan eskumenari jarraituz, honako hau

## XEDATU DUT

- 1.- 1.513.116,37 euroko behin-behineko likidazioa onartzea, zenbateko hori SUNCen jabeek dagokie, Larrabizker birpartzelatzeko proiektuaren arabera (eranskinaren arabera).
- 2.- Birpartzelatze-espeditzeko interesdunei jakinaraztea.
- 3.- Larrabizkerreko egikaritze-unitateko jabeek, errekerimendua egin eta hilabeteko epean, dagokien kuota ordain dezatela eskatzea. (Eranskinaren arabera)
- 4.- Aholkularitza Juridikoko Sailari, Plangintza eta Hirigintza Kudeaketa Sailari eta Ekonomia eta Finantza Arloari jakinaraztea.

## PROPOSATZEN DAUENA / PROPONENTE

Ekonomia eta Finantza Arloko eta Kontu-hartzaillezako Teknikaria  
Técnica del Área Económico - Financiera y de Intervención

Miren Berasategui  
2020 IRA 15

Hemen agertzen denarekin ados ebatzi dut, Resuelvo de acuerdo con su contenido,

Mungian,



ALKATEA-EL ALCALDE

# MUNGIA

UDALA Auzer Izapirre Euzko

## DECRETO

Visto el informe de la interventora de fecha 27 de febrero de 2020, en donde se propone aprobar la liquidación provisional de los gastos repercutibles al Suelo Urbano No Consolidado (SUNC).

En virtud de las atribuciones que me confiere la legislación vigente,

## DISPONGO

- 1.- Aprobar la liquidación provisional de 1.513.116,37 € relativo a los gastos correspondientes al SUNC según el anexo.
- 2.- Notificar a los interesados en el expediente reparcelatorio.
- 3.- Requerir a los propietarios de la unidad de ejecución de Larrabizker en el plazo de un mes desde el requerimiento, procedan a realizar el abono de la cuota correspondiente. (según anexo)
- 4.- Dar cuenta al Departamento de Asesoría Jurídica, el Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística y el Área Económico-Financiera.

## PROPOSATUTAKOAREKIN BAT / CONFORME CON LA PROPUESTA

Ekonomia eta Finantza Arloko Zinegotzia /  
La Concejal del Área de Economía y Finanzas

Leire Bilbao  
2020 IRA 15

Kontuhartzailetza  
Intervención



**MUNGIA**  
**UDALA**

Esp.zk./Nº expte 000017/2019-C.1.3

**ERANSKINA**

**ANEXO**

SUNCeko urbanizazioko lehen kuota kalkulatzeko behin-behineko banakapena honela kalkulatu da:

El cálculo del desglose de los costes provisionales para el cálculo de la primera cuota de urbanización del SUNC pasa a ser el siguiente:

<b>Mungiako Udalak ordainduta-Abonado por el Ayuntamiento de Mungia:</b>	
2018-Redacción del documento adaptación del PU (Ajuriaguerra Tres, S.L)(11,5%)	529,00
2015-Inscripción "proyecto Reparcelación del Área del Suelo Urbano No Consolidado Larrabizker"	94.385,77
2014-Respuesta alegaciones, Redacción proyecto de Reparcelación Larrabizker Urbano(Ajuriaguerra Tres,S.L.)	13.162,50
2014-Informe técnico jurídico recursos reposición proyecto Reparcelación Larrabizker	7.897,50
2012-"Proyecto Reparcelación del Área del Suelo Urbano No Consolidado Larrabizker"(Ajuriaguerra Tres,S.L.) 20%	21.060,00
2012-Proyecto Reparcelación del Área del Suelo Urbano No Consolidado Larrabizker"(Ajuriaguerra Tres,S.L.) 30%	31.590,00
2012-Publicación Proyecto Urbanización área residencial baja densidad Larrabizker1(11,5%)	89,77
2012-Publicación "Proyecto Reparcelación suelo urbano residencial no consolidado Larrabizker"	390,32
2012-Certificaciones reparcelación suelo urbano no consolidado Larrabizker	3.019,91
2011-Publicación proyecto de urbanización Larrabizker (11,5%)	18,72
2010-Proyecto Reparcelación del Área del Suelo Urbano No Consolidado Larrabizker"(Ajuriaguerra Tres,S.L.) 30%	31.590,00
2010-Publicación reparcelación Suelo Residencial Larrabizker	632,88
2010-Anuncio BOB Reparcelación Suelo Urbano Larrabizker	98,04
2010-Anuncio BOB Adjudicación proyecto de reparcelación Larrabizker	46,44
Factura abonada a la Junta de Concertación parte correspondiente a SUNC:	183.390,55
<b>TOTAL</b>	<b>387.901,40</b>
<b>Indemnizaciones</b>	<b>209.167,35</b>
<b>Participación en plusvalías generadas por la acción Urbanística</b>	<b>357.181,76</b>
<b>Obra urbanización:</b>	
-Obra urbanización total parte correspondiente al SUNC 936.476,43 € (Previsión 6 meses)	544.359,00
-Dirección de obra, total parte correspondiente al SUNC 26.592,25 € (Previsión 6 meses)	14.506,85
<b>TOTAL</b>	<b>1.513.116,37</b>





Erantsita doan 2020ko irailaren 15ean eguneko Alkatetza Dekretua oinarri hartuta, lehen sorta batean (horien faktura eta likidazioa erantsi dira sarrera egiteko) honako gastuak/kopuruak ordaintzeko eskatzen da: Udalak aurreratutako gastuak, hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan parte-hartzea, kalte-ordainak, lehenengo 6 hilabeteetarako aurreikusitako urbanizazio-gastuak eta lehenengo 6 hilabeteetako obra-zuzendaritzaren lansariak.

Dagozkion fakturak BEZik gabe jaulkiko dira; izan ere, Salio Erantsiaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 9ko 7/1994 Foru Arauaren 84.Bat.2.f) artikuluan araututakoaren arabera, BEZaren aitortpenaren ondorioetarako, subjektu pasiboaren inbertsioa gertatzen da. Horregatik, Foru Ogasunaren bulegora jo beharko da dagokien aitortpena egiteko.

Era berean, ordainketetarako gutxi gorabeherako egutegi hau ezartzen da, ordaindu beharreko gainerako kontzeptuetarako:

Sorta / Remesa	Errekerimenduaren gutxi gorabeherako data / Fecha aproximada de requerimiento	Fakturatu beharreko kontzeptuak / Conceptos a facturar
2ª	Abenduaren bigarren hamabostaldia / Segunda quincena de diciembre	Urbanizazio-kuoten eta obra-zuzendaritzaren lansariaren generako gastuak / Resto de los gastos de urbanización y honorarios de dirección de obra.
3ª	Zehaztu gabe / Sin definir	Azken likidazioa / Liquidación final

Zehaztu den bezala, data horiek orientagarriak izango dira, eta sor litezkeen azken gastuen arabera, behin betiko likidazioa egin beharko da.

Bestalde, jakinarazi behar dizugu, kasu bakoitzeko inguruabarren arabera, zorrak zatikatzea eskatu ahal izango dela, kasu bakoitzerako zehazten diren epeetan eta bermeak aurkezteko eta interesak sortzeko behar diren baldintzekin (Mungia Udalen Kudeaketa, Dirubilketa eta Ikuskaritzako Zerga Ordenantza Orokorren 8. artikulua).

Edozein zalantza argitzeko, jarri harremanetan Mungia Udaleko Ekonomia Sailarekin.

Behar duzuna obren egikaritzaren gaineko informazioa bada, zure finkari dagokionez edo beste edozer dela eta, jarri harremanetan Udaletxeko Lurralde Arloarekin.

En base al Decreto de Alcaldía que se adjunta, de fecha 15 de septiembre de 2020, en una primera remesa (cuya factura y liquidación para su ingreso asimismo se adjuntan) se procede al requerimiento de los conceptos de los Gastos anticipados por el Ayuntamiento, de participación en plusvalías generadas por la acción urbanística, indemnizaciones, previsión de los gastos de urbanización de los 6 primeros meses y previsión de los honorarios de dirección de obra de los 6 primeros meses.

Las facturas correspondientes se emitirán sin IVA, ya que según lo regulado en el artículo 84, Uno.2º apartado f) de la Norma Foral 7/1994, de 9 de noviembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, a efectos de la declaración de IVA, se produce la inversión del sujeto pasivo. Es por ello, que deberán acudir a la oficina de la Hacienda Foral para realizar la correspondiente declaración.

Así mismo, se establece el siguiente calendario orientativo de pagos por los restantes conceptos a pagar:

Siendo dichas fechas como se ha especificado, de carácter orientativo y a expensas de una liquidación definitiva en función de los gastos finales que pudieran resultar.

Por otra parte, poner en su conocimiento que en función de las circunstancias concurrentes en cada caso, se podrá solicitar el fraccionamiento de las deudas, en los plazos que se determinen y con las condiciones de presentación de garantías y generación de los intereses que procedan en su caso (Artículo 8 de la Ordenanza fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección del Ayuntamiento de Mungia).

Para cualquier duda que tenga a este respecto no dude en ponerse en contacto con el Departamento Económico del Ayuntamiento.

Si lo que necesita es información concreta sobre la ejecución de las obras, en cuanto a lo que afecta a su finca o cualquier otra cuestión, póngase en contacto con el Departamento Territorial del Ayuntamiento.

MUNGIAKO UDALA  
IFK/CIF: P4808000F  
CL TROBIKA 01  
48100 MUNGIA



MUNGI  
UDALA

[REDACTED] IV  
[REDACTED] €

Faktura zk. / nº Factura	Data / Fecha
[REDACTED]	15/09/2020

Konzeptua / Concepto	Zerbatekoa / Importe
Finka zk. / Finca nº: ZRF-8/22	
Udalak aurreratutako gastuak – Gastos anticipados por el Ayuntamiento	
Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan parte-hartzea – Participación en plusvalías generadas por la acción urbanística	
Kalte-ordaina (garbia) – Indemnización (Neto)	
Urbanizazio-gastuak – Gastos de urbanización	
Obra-zuzendaritzako ordainsariak – Honorarios dirección de obra	

Zerga-ordaina / Base imponible	BEZ / IVA	Guztira / Total
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Faktura BEZ berik jaulkitzen da, Salto Erantsien gaineko Zergari buruzko azaroaren 9ko 7/1994 Foru Arauaren 54.Bat.2 f) artikuluan araututakoaren arabera (BEZaren aitortpenari jatorria, subjektu pasiboaren inbertsioa gertatzen da) / La factura se emite sin IVA, según lo regulado en el artículo 54.Línea 2 apartado f) de la Norma Foral 7/1994 de 9 de noviembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (a efectos de la declaración de IVA, se produce la inversión del sujeto pasivo).

