MUNGIA UDALA

Registro de Salida/Zenbaki irteera erregistroa:
Número de registro: 2022005762
Fecha de registro: 06/10/2022

2022/1-URBANIZA_PRO

LUCILA BADALLO ARNAIZ
CL MANUGARRENALDE KALEA, 14
48100 MUNGIA
BIZKAIA

JAKINARAZPENA

Honekin batera doa 05/10/2022 eguneko Alkatetzaren Dekretua 2022/01601. Dekretu honen bidez, hasiera batean Larrabizker hiri-lurzoru finkatugabearen urbanizazio-proiektuaren testu bategina aldatzeko proposamena onartu da.

Aztertu egin da Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabearen urbanizazio-proiektuaren testu bategina aldatzeko proposamena; hain zuzen ere, Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabea urbanizatzeko obren zuzendaritza fakultatiboak 2022ko irailaren 26an eta 28an aurkeztu zuena.

2011ko urriaren 19ko Alkatetza Dekretuaren bidez, Larrabizkerreko Bizitegi Sektoreko Kontzertazio Batzordeak 2011ko urtarrilaren 14an aurkeztutako Larrabizkerreko urbanizazio-proiektua onartu zen; hain zuzen ere, Bizkaiko Foru Aldundiaren 1996ko martiaren 26ko foru-erabakiaren bidez onartutako Hirigintza Plangintzako Arau Subsidiarioen zehaztapenei jarraituta. Horietan aurreikusten zen Larrabizkerreko eremu geografiko osorako urbanizazio-proiektu bakarra egingo zela, multzo horren barruan sartuta lurzoru kategoria biak, hau da, hiri-lurzoru finkatugabea eta urbanizagarria; eta hori egokitu egingo zitzaiola, batetik, Hirigintza Plangintzako Arau Subsidiarioen 33 zenbakidun aldaketan hiri-lurzoru finkatugaberako zehaztutako antolamendu xehatuari (2008ko bagilaren 24an udal-ebazpenaren bidez onartua) eta, bestetik, Larrabizkerreko Bizitegi-Sektoreko Plan Partzialean hiri-lurzoru urbanizagarrirako zehaztutako antolamendu xehatuari (bagilaren 29ko 1123/2006 Foru-Aginduaren bidez onartua).

Larrabizkerreko lurzoru urbanizagarriz osatutako eremuaren antolamendu xehatuari egindako aldaketen ondorioz (2011ko abuztuaren 30eko eta 2015eko martiaren 27ko udal ebazpenen bidez onartuak), onartu egin zen Larrabizkerreko lurzoru urbanizagarriaren urbanizazio-proiektuaren aldaketa lurzoru urbanizagarriari dagokionez, 2018ko irailaren 28an Alkateak dekretu bidez onartutako egokitzapen-agiriari jarraituta; eta Larrabizkerreko Bizitegi Sektoreko Kontzertazio Batzordeari Larrabizkerreko Urbanizazio-

NOTIFICACIÓN

Adjunto a la presente se remite Decreto de Alcaldía 2022/01601 de fecha 05/10/2022 por el que se aprueba inicialmente la propuesta de modificación del Texto Refundido del Proyecto de Urbanización de Larrabizker.

Vista la propuesta de modificación del Texto refundido del Proyecto de Urbanización de Larrabizker en el ámbito del suelo urbano no consolidado (SUNC en adelante) presentado los días 26 y 28 septiembre de 2022 por la dirección facultativa de las obras de urbanización del SUNC de Larrabizker;

Resultando que mediante Decreto de Alcaldía de 19 de octubre de 2011 fue aprobado el Proyecto de Urbanización del área geográfica de Larrabizker presentado el día 14 de enero de 2011 por la Junta de Concertación del Sector Residencial de Larrabizker, conforme a las determinaciones de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico aprobadas por acuerdo foral de 26 de marzo de 1996 de la Diputación Foral de Bizkaia, que preveían la elaboración de un único proyecto de urbanización para todo el ámbito geográfico de Larrabizker, comprendiendo en su conjunto las dos categorías de suelo urbano no consolidado y urbanizable, ajustándose a la ordenación pormenorizada fijada para el suelo urbano no consolidado en la modificación nº 33 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico, aprobada por acuerdo municipal de 24 de junio de 2008, y a la ordenación pormenorizada fijada para el suelo urbanizable en el Plan Parcial del Sector Residencial de Larrabizker, aprobado por Orden Foral nº 1123/2006, de 29 junio;

Considerando que con motivo de las modificaciones de la ordenación pormenorizada del ámbito del suelo urbanizable de Larrabizker aprobadas por acuerdos municipales de 30 de agosto de 2011 y de 27 de marzo de 2015, fue aprobada la modificación del Proyecto de Urbanización de Larrabizker respecto al ámbito del suelo urbanizable conforme al documento de adaptación aprobado por Decreto de Alcaldía de 28 de septiembre de 2018, requiriéndose a la Junta de Concertación del Sector Residencial de Larrabizker la presentación de un

Egiaztapen-kode segurua:
Código Seguro Verificación: 14156515302343326675
Modu elektronikoan sortutako agiria. Benetakoa dela egiaztatzeko, sartu hemen: https://sede.mungia.eus/validacion
Documento firmado electrónicamente, autenticidad verificable en https://sede.mungia.eus/validacion

Proiektuaren Testu Bategina aurkezteko eskatu zitzaion, behin betiko eran onartutakoan, egokitzapenerako dokumentu osagarrietan handitu eta aldatutakoak jasota bertan.

2013ko urriaren 23an emandako Alkatetza Dekretuz onartutako Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabez osatutako eremuaren Birpartzelazio-Proiektuaren zehaztapenak direla medio, Urbanizazio-Proiektuaren aldaketa onartu zen finkatugabeko hiri-lurzoruaren eremuari dagokionean; hain zuzen bere, 2019ko urtarrilaren 8ko Alkatetza Dekretuaren bidez onartu zen egokitzapen-dokumentuari jarraituta.

Larrabizkerreko Urbanizazio-Proiektuari egindako aldaketen ondorioz, eta bertan identifikazio grafikoa eta Larrabizkerreko hiri-lurzoruaren kategoria desberdinei (finkatugabea eta urbanizagarria) dagozkion obren exekuzioaren balorazioa zehazteko helburuarekin, eta era horretan lurzoruaren eremu bakoitzeko urbanizazio-obrak banan egiteko aukera emanda, Larrabizkerreko Bizitegi Sektoreko Kontzertazio Batzordeak Larrabizkerreko Urbanizazio-proiektuari lotutako “Documento Complementario de Análisis Desglosado” izeneko agiria aurkeztu zuen 2017ko garagarrilaren 20an. Gero, 2018ko apirilaren 6an, horren zuzenketa dokumentua aurkeztu zuen; eta hori 2018ko abenduaren 28an onartu zen Alkatetza-Dekretu bidez.

2011ko urriaren 19ko Alkatetza-dekretuaren bidez onartutako urbanizazio-proiektuan egindako aldaketak direla eta, Larrabizkerreko Bizitegi Sektoreko Kontzertazio Batzordeak Larrabizkerreko Urbanizazio Proiektuaren Testu Bategina 2019ko uztailaren 10ean aurkeztu zuen, eta testu hori 2019ko uztailaren 24ko Alkatetza-dekretuaren bidez onartu zen. Dokumentuaren exekuzio materialaren aurrekontu zenbatetsia –BEZ kanpo– 7.465.524,05 eurokoa da. Aldaketa guztiak jasotzen ditu bere barruan eta jarduketak eta balorazioak banan bereizten ditu lurzoruaren kategoria bakoitzean: hiri-lurzoru finkatugabea (horren exekuzio materialaren aurrekontu zenbatetsia: 1.429.227,32 €) eta urbanizagarria (horren exekuzio materialaren aurrekontu zenbatetsia: 6.036.296,73 €); hau da, urbanizazio-proiektuaren lurralde-eremua osatzen duten lurzoru mota biak. Eta aukera ematen du Larrabizkerreko eremu geografikoaren esparru bietako bakoitzean urbanizazio-lanak banan egiteko;

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, *Hirigintza-diziplina, Plangintza, Obra eta Zerbitzuen teknikari arduradunak* txostena egin du 2022ko urriaren 3an. Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabeko urbanizazio-proiektuaren testu bategina aldatzeko proposamenak, Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabea urbanizatzeko obren zuzendaritza fakultatiboak aurkeztutakoak, 1.848.703,85 €-ko egikaritze materialeko aurrekontu

texto refundido del Proyecto de Urbanización de Larrabizker incorporando las ampliaciones y modificaciones resultantes de los documentos complementarios de adaptación una vez aprobados definitivamente;

Considerando que motivo de las determinaciones contenidas en el Proyecto de Reparcelación del suelo urbano no consolidado de Larrabizker aprobado por Decreto de Alcaldía de 23 de octubre de 2013, fue aprobada la modificación del Proyecto de Urbanización de Larrabizker respecto al ámbito del suelo urbano no consolidado conforme al documento de adaptación aprobado por Decreto de Alcaldía de 8 de enero de 2019;

Considerando que con motivo de las modificaciones efectuadas en el Proyecto de Urbanización de Larrabizker, y al objeto de precisar en el mismo la identificación gráfica y consiguiente valoración de la ejecución de las obras de urbanización que corresponden a cada una de las diferentes categorías del suelo urbano no consolidado y urbanizable de Larrabizker, posibilitándose de este modo la ejecución independiente de las obras de urbanización en cada uno de los ámbitos de suelo, la Junta de Concertación del Sector Residencial de Larrabizker presentó el día 20 de julio de 2017 el documento complementario de análisis desglosado del Proyecto de Urbanización de Larrabizker, posteriormente rectificado por otro presentado el día 6 de abril de 2018, que fue aprobado por Decreto de Alcaldía de 28 de diciembre de 2018;

Considerando que con motivo de las modificaciones realizadas respecto del proyecto de urbanización aprobado por Decreto de Alcaldía de 19 de octubre de 2011, la Junta de Concertación del Sector Residencial de Larrabizker presentó el día 10 de julio de 2019 el Texto Refundido del Proyecto de Urbanización de Larrabizker (TRPR en adelante), que fue aprobado por Decreto de Alcaldía de 24 de julio de 2019. El documento contenía un presupuesto de ejecución material (IVA excluido) estimado en 7.465.524,05 €, incorporaba todas las modificaciones derivadas de los acuerdos municipales adoptados y diferencia separadamente las actuaciones y respectivas valoraciones en cada una de las diferentes categorías de suelo: urbano no consolidado (con un presupuesto de ejecución material estimado en el importe de 1.429.227,32 €) y urbanizable (con un presupuesto de ejecución material estimado en el importe de 6.036.296,73 €), que integraban el ámbito territorial del proyecto de urbanización, posibilitando la ejecución individualizada de las obras de urbanización en cada uno de los ámbitos del área geográfica de Larrabizker;

Considerando que de la comprobación de la documentación aportada resulta según el informe emitido el día 3 de octubre de 2022 por la *Técnica Responsable de Disciplina Urbanística, Planeamiento, Obras y Servicios*, que la propuesta de modificación del Texto refundido del Proyecto de Urbanización de Larrabizker en el ámbito del SUNC presentado por la dirección facultativa de las obras de urbanización del

zenbatetsia duena (BEZik gabe), aldatu egiten du Larrabizkerreko Urbanizazio Proiektuaren Testu Bateginak jasotzen dituen Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabea urbanizatzeko obrak definitzen dituen atala. Izan ere, obrak egitean sortutako inguruabar faktikoak dira, bai eta horiek egiteko behar diren konponbide teknikoak ere, baina hasiera batean proiektatutako bideen, espaloien, oinezkoentzako guneen eta abarren trazaduran aldaketarik eragin ez dutenak.

SUNC de Larrabizker, con un presupuesto de ejecución material (IVA excluido) estimado en el importe de 1.848.703,85 €, modifica el apartado donde se definen las obras de urbanización del SUNC incluidas en el TRPR. Se trata de circunstancias fácticas surgidas con motivo de la ejecución de las obras y soluciones técnicas requeridas para su realización, pero que no han supuesto modificaciones en el trazado de viales, aceras, zonas peatonales, etc., originalmente proyectados.

Kontuan hartu da Administrazioarekiko Auzien Bilboko 5. Epaitegiak 2022ko maiatzaren 6an emandako epaia, Larrabizker Elkartea Afectados elkarteak Larrabizker urbanizatzeko proiektuaren testu bategina onartu zuen 2019ko uztailaren 24ko Alkatetza-dekretuaren aurka bideratutako errekurtsoan. EAEko Justizia Auzitegi Nagusiak oraindik ez du ebatzi Mungiako Udalak eta Larrabizkerreko bizitegi-sektoreko Kontzertazio Batzordeak aurkeztutako apelazio-errekurtsoa.

Considerando la sentencia dictada el 6 de mayo de 2022 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 5 de Bilbao en el recurso promovido por la Asociación Larrabizker Elkartea Afectados contra el Decreto de Alcaldía de 24 de julio de 2019, por el que se aprobó el texto refundido del proyecto de urbanización de Larrrabizker, hallándose pendiente de resolución por el TSJPV el recurso de apelación interpuesto por el Ayuntamiento de Mungia y la Junta de Concertación del Sector residencial de Larrabizker.

2022ko abuztuaren 10ean Udaleko *Hirigintza-jarduera, Obra eta Zerbitzuen teknikariak* gai honi buruzko txostena egin zuen.

Visto el informe emitido con fecha 10 de agosto de 2022 por la *Técnica de Intervención Urbanística, Obras y Servicios* del Ayuntamiento;

2022ko abuztuaren 10ean Udaleko *Hirigintza-diziplina, Plangintza, Obra eta Zerbitzuen teknikari arduradunak* gai honi buruzko txostena egin zuen.

Visto el informe emitido con fecha 10 de agosto de 2022 por el *Técnico Responsable de Disciplina Urbanística, Planeamiento, Obras y Servicios* del Ayuntamiento;

2022ko urriaren 3an Udaleko *Hirigintza-diziplina, Plangintza, Obra eta Zerbitzuen teknikari arduradunak* gai honi buruzko txostena egin zuen.

Visto el informe emitido con fecha 3 de octubre de 2022 por la *Técnica Responsable de Disciplina Urbanística, Planeamiento, Obras y Servicios* del Ayuntamiento;

2022ko urriaren 3an Udaleko *Lege-aholkularia*k gai honi buruzko txostena egin zuen.

Visto el informe emitido con fecha 3 de octubre de 2022 por el *Letrado Asesor* del Ayuntamiento;

Hirigintza-Diziplina, Plangintza, Obra eta Zerbitzuen teknikari arduradunak egindako proposamena aztertu da.

Vista la propuesta emitida por la Técnica Responsable de Disciplina Urbanística, Planeamiento, Obras y Servicios.

Azaldutako guztia kontuan hartuta, indarrean dagoen legeriarekin bat etorrita eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikuluak ematen dizkidan eskumenak erabilita, honako xedapen hau eman dut:

Por lo anteriormente expuesto, de conformidad con la normativa vigente y en uso de la atribuciones que legalmente tengo conferidas, en virtud del artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local,

XEDAPENA

DISPONGO

1.- Hasiera batean onartzea Larrabizker hiri-lurzoru finkatugabearen urbanizazio-proiektuaren testu bategina aldatzeko proposamena; hain zuzen ere, Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabea urbanizatzeko obren zuzendaritza fakultatiboak 2022ko irailaren 26an eta 28an aurkeztu zuena.

1.- Aprobar inicialmente la propuesta de modificación del Texto Refundido del Proyecto de Urbanización de Larrabizker en el ámbito del suelo urbano no consolidado presentado los días 26 y 28 septiembre de 2022 por la dirección facultativa de las obras de urbanización del SUNC de Larrabizker.

2.- Agiri hori jendeaurrean jartzea HOGEI (20) EGUNEAN, interesa daukatenek aztertu eta alegazioak aurkezteko aukera izan dezaten. Horretarako, erabaki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, prentsan eta Udaleko iragarki-taula elektronikoan argitaratuko da.

2.- Someter el documento a información pública durante VEINTE (20) DÍAS, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Bizkaia, en la prensa, y en el tablón de

anuncios electrónico del Ayuntamiento.

3.- Espediente osoa interesdunen eskura jartzea udaletxeko bulegoetan jendeaurreko epe horrek irauten duen artean, erraz kontsulta ahal izateko.

3.- Poner a disposición el expediente completo en las dependencias municipales durante el mencionado plazo de información pública, para su consulta.

4.- Larrabizkerreko hiri-lurzoru finkatugabearen jabe guztiei ebazpen hau jakinaraztea. Ebazpen honek ez du administrazio-bidea amaitzen eta bere kontra ezin da errekurtsorik aurkeztu, izapide-egintza hutsa da eta.

4.- Notificar a todos los propietarios del suelo urbano no consolidado de Larrabizker la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa y contra la que no cabe recurso, por tratarse de un acto de trámite.

5.- Hartutako erabakiaren berri ematea ondoko sailei: Idazkaritza Sailari, Hirigintza Plangintza eta Kudeaketa Sailari, Hirigintza Diziplina, Obra eta Zerbitzuen Sailari, Kontu-hartzailetza Sailari eta Lege Aholkularitza Sailari; jakitun egon daitezen.

5.- Dar traslado de la presente resolución a los Departamentos de SecretarÍa, Planeamiento y Gestión Urbanística, Disciplina Urbanística, Obras y Servicios, Intervención, Económico-Financiero, y Asesoría Jurídica, para su debido conocimiento.

Interesduna jakitun egon dadin eta dagozkion ondorioak ditzan ematen da honen berri, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 83. artikuluak ezarritakoan oinarrituta. Gainera, interesdunari adierazten zaio jakinarazpen hau izapide-egintza hutsa dela eta, beraz, bere kontra ezin dela errekurtsorik aurkeztu.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, de conformidad con el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, advirtiéndose que se trata de un acto de trámite y como tal no procede la interposición de recursos contra el mismo.

Dena den, aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango da ebazpen edo izapide-egintzen kontra, baldin eta ebazpen edo izapide-egintza horiek gaiaren edukiari buruzko ebatzia (zuzenean edo zeharka) ematen badute, prozedura aurrera egin ezinik uzten badute, defentsa-eza sortzen badute edo interes eta eskubide legitimoei kalte konponezinak eragiten badizkiete; Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 112.1. artikuluak ezarritakoan oinarrituta. Errekurtso horrek 39/2015 Legearen 47. eta 48. artikuluetan ezarritako deuseztasun eta deusezgarritasun arrazoietan oinarrituta egon beharko du. Aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkezteko epea hilabetekoa izango da.

No obstante, contra las resoluciones y los actos de trámite que decidan, directa o indirectamente, el fondo del asunto, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento, produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, de conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se podrá interponer el recurso potestativo de reposición que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad y anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de la Ley 39/2015. El plazo para interponer recurso potestativo de reposición será de un mes;

Epe horretan alegaziorik egiten ez bada (prozedura hasteko edukiari buruz), prozedura hasteko erabakia ebazpen-proposamentzat hartu ahal izango da.

Asimismo se le advierte que, de no efectuar alegaciones sobre el contenido de la iniciación del procedimiento en el plazo indicado, el Acuerdo de iniciación podrá ser considerado propuesta de resolución.

Egiaztapen-kode segurua: 14156515302343326675
Código Seguro Verificación:
Modu elektronikoan sortutako agiria. Benetakoa dela egiaztatzeko, sartu hemen: https://sede.mungia.eus/validacion
Documento firmado electrónicamente, autenticidad verificable en https://sede.mungia.eus/validacion
Mungin geure ikurrek